

賃貸借契約解約に関する注意とお願い

- ①契約解除日
賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出の翌日から所定の予告期間が必要です。万一その予告期間に満たない間に退去される場合、居住の有無にかかわらず予告期間分の賃料等がかかります。予告期間が契約終了日を越える場合は更新料がかかります。
※注) 民法140条では、初日不算入の原則がとられています。したがって、解雇予告は、予告されたその日は算定に入れずに、予告期間の計算を行います。
例) 解約予告1ヵ月前の物件で1日に解約予告書を提出した場合、翌1日が最短の解約日となります。
- ②退去（明け渡し）
退去は、住宅を完全に明け渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。尚、鍵の返還以降は契約解除日以前でも住宅の使用は出来ません。
- ③公共料金等
電気・ガス・水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの利用料金をご精算ください。
- ④敷金の返金
敷金は、賃料及び修繕費等の支払い債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を退去後1ヶ月以内に貸主より、上記指定口座にお振込みいたします。
- ⑤退去日の変更
一度ご通知いただいた退去日は、いかなる理由があろうとも変更することは出来ません。次の引越し日が未定の場合、余裕をもって退去日を設定してください。
- ⑥解約通知書
解約の連絡は必ず書面にて当社・貸主共に通知してください。口頭での通知は受け付けることが出来ません。尚、解約通知日は、持参の場合は持参日、郵送の場合は到着日にて解約通知日として受付とさせていただきます。解約通知書は点線より切り取り上部を貸主へ、下部をアイディプロパティへご持参または送付いただくようお願いいたします。
- ⑦解約確認の連絡
解約通知書が届き次第、担当者より確認の連絡をさせていただきます。送付後連絡がない場合は必ずお問い合わせ下さい。
- ⑧引越時のゴミ
引越時のゴミは一度にまとめて捨てることは出来ません。
前もって小分けに捨ててください。
粗大ゴミが出る場合は鍵の返却前に回収される日程にて予約ください。
上記が守られずゴミの処分費が発生する場合は入居者負担にてその費用をお支払いいただきます。

その他不明な点についてはご解約受付窓口にお問い合わせ下さい。

解約受付窓口
(解約通知書送付先)

株式会社アイディプロパティ
東京都品川区南品川5 - 16 - 12
TEL : 03 (6712) 0233
FAX : 03 (6712) 0201
Mail : mt@idg.co.jp

【オーナー様控】

解約通知書

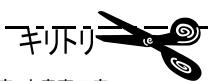
対象物件	物件名:		号室:	
	所在地:			

退去日		西暦 年 月 日 (1. 確定 2. 予定)		
転居先	住所:			
	連絡先:	()	Mail:	
敷金 返金先	銀行・信用金庫		支店 種別: 普通・当座	
	口座 No.	口座名義人:		
解約理由				

※ 入居中のお部屋に関する以下の項目にお答えください。

① たばこは吸われていましたか? Yes / No	④ エアコンに漏水・故障・不具合はありませんか? Yes / No
② 床・壁・天井に破損・汚れ・カビなどはありませんか? Yes / No	⑤ お渡した鍵は全て揃っていますか? Yes / No
③ ドア・窓などに破損・不具合はありませんか? Yes / No	⑥ その他、不具合はありませんか? Yes / No
②～⑥の項目で No と答えたものについて詳細をご記入ください。	

西暦 年 月 日 氏名: 印



【契約した店舗に○を付けてください】 大井町店・五反田店・平和島店・蒲田東口店・大森東口店

【アイディプロパティ控】

解約通知書

取引No.

対象物件	物件名:		号室:	
	所在地:			

退去日		西暦 年 月 日 (1. 確定 2. 予定)		
転居先	住所:			
	連絡先:	()	Mail:	
敷金 返金先	銀行・信用金庫		支店 種別: 普通・当座	
	口座 No.	口座名義人:		
解約理由				

※ 入居中のお部屋に関する以下の項目にお答えください。

① たばこは吸われていましたか? Yes / No	④ エアコンに漏水・故障・不具合はありませんか? Yes / No
② 床・壁・天井に破損・汚れ・カビなどはありませんか? Yes / No	⑤ お渡した鍵は全て揃っていますか? Yes / No
③ ドア・窓などに破損・不具合はありませんか? Yes / No	⑥ その他、不具合はありませんか? Yes / No
②～⑥の項目で No と答えたものについて詳細をご記入ください。	

西暦 年 月 日 氏名: 印