

戸建リノベーションのシェアハウス♪ シェアレル大森

-共用設備-

☆玄関デジタルロック ☆インターネット無料 (WIFI)
☆TV ☆ソファ ☆テーブル ☆冷蔵庫 ☆洗濯乾燥機2機
☆システムキッチン ☆浴室追い炊き ☆洗面台2箇所
☆トイレ2箇所 ☆ウォシュレット ☆リビングエアコン1基

-専用設備-

☆居室フローリング
☆室内照明付
☆ベッド
☆エアコン1基
☆無料インターネット

-初期費用が安い!-

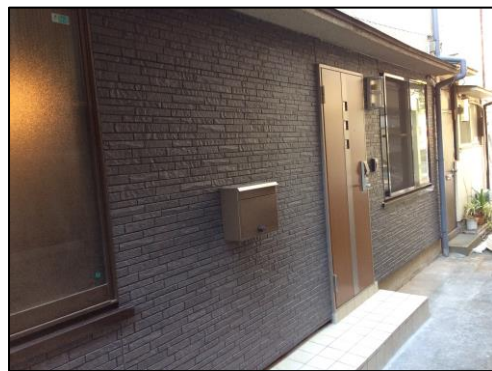
約10万円

内訳
 デポジット: 30,000円
 前家賃: 50,000円
 管理費: 9,800円
 保険料: 6,000円

(概算の初期費用となります)

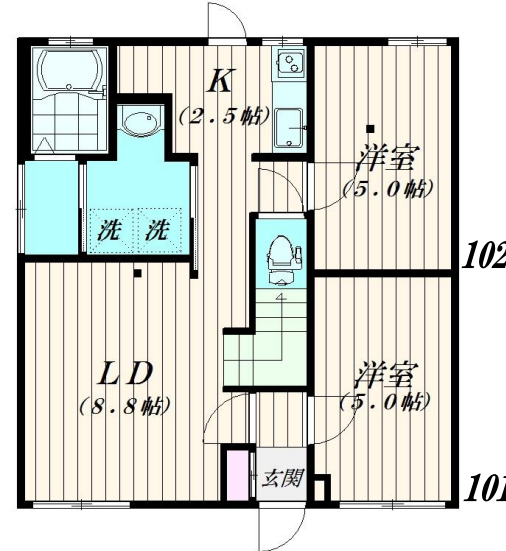
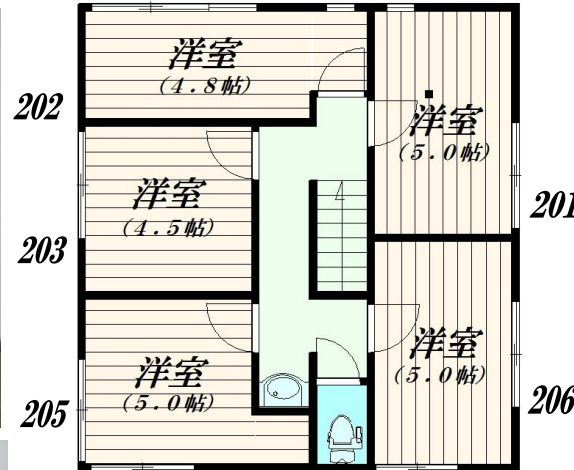


2015年1月



2015年完成のリノベーション型シェアハウス

JR京浜東北線大森駅8分の好立地!
イトーヨーカドー・コンビニ・TSUTAYA
全てが近く、生活環境GOOD♪
40インチの大型テレビを囲んで
ソファでくつろぎながら交流を深められます。



種目	シェアハウス	間取	1R
駅	大森・大森海岸		
賃料等	賃料 51,000円~ 管理費 9,800円 デポジット代 3万円 (償却2万円)		
所在地	143-0016 東京都大田区大森北2-9-4		
最寄駅	京浜東北線 大森駅	徒歩8分	
	京浜急行線 大森海岸駅	徒歩5分	
	京浜急行線 平和島駅	徒歩11分	
構造築年	木造 2階建て		
号室	1968年9月築	契約期間	1年定期借家契約
	203号室	5.0万	8.28㎡ 4/30空予定
	206号室	5.3万	8.28㎡ 4/13空予定
備考	◆火災保険料 6,000円/1年 ◆鍵交換代 12,960円 ◆町会費 600円/1年間 ◆保証会社利用可 (賃料総額の50%) 更新時1万円/年 ●解約予告 1ヶ月前 ●再契約料 10,000円 (別途消費税)		
その他	※非喫煙者限定 ※電気・ガス・水道・インターネット代は管理費に含まれます。 ※6ヶ月未満の解約はデポジット3万円償却 ※入居規約有 ※駐輪場無し		
定期借家契約について	【定期借家契約へのこだわり】 本建物は1年間の定期借家契約 (再契約型) でご契約いただきます。入居者同士や賃料支払い等のトラブル、契約違反などが無ければ、当然再契約いただけます。 これはシェアハウスというより入居者同士の結びつきの高い賃貸住居において安心してお住まいいただくために行っています。		

手数料	手数料負担の内訳	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の内訳	元付	%	客付	100%