

# パリ風戸建型シェアハウス♪ リブリ新蒲田

## -共用設備-

- ☆玄関デジタルロック ☆テーブル・ソファ・40インチTV
- ☆カウンターテーブル・イス・冷蔵庫・食器棚・食料ラック
- ☆エアコン ☆フローリング ☆3口ガスコンロキッチン
- ☆室内洗濯機2台 ☆乾燥機 ☆ウォシュレット
- ☆シャワールーム・バスルーム ☆洗面化粧台2台
- ☆メールBOX ☆共用自転車2台

## -専用設備-

- ☆居室フローリング ☆室内照明付
- ☆エアコン1基 ☆無料インターネット
- ☆収納 ☆レースカーテン ☆ロフト付 (2Fのみ)

もちろん設備は無料でお使いいただけます。

-初期費用が安い！-

約10万円

内訳  
 デポジット: 30,000円  
 前家賃: 54,000円  
 管理費: 10,000円  
 保険料: 6,000円

(概算の初期費用となります)



パリ風をテーマにした可愛らしいシェア住居が2013年7月にオープン。  
 一部屋ずつ異なるアクセントクロス、個性的なシーリングライト、  
 かわいく楽しい工夫がいっぱいです！  
 1Fのお部屋には天窓があり、気持ちの良い朝を迎えられます。  
 2Fのお部屋は全室収納力バツグンのロフトを完備！  
 是非お気に入りのお部屋を見つけに遊びに来てください。



種目	シェアハウス	間取	1R
駅	蓮沼・矢口渡・蒲田		
賃料等	賃料 54,000 円～ 管理費 10,000 円 デポジット代 30,000円 (償却20,000円)		
所在地	〒144-0054 東京都大田区新蒲田2-15-7		
最寄駅	東急多摩川線	矢口渡駅	徒歩8分
	東急池上線	蓮沼駅	徒歩8分
	京浜東北線	蒲田駅	徒歩10分
構造築年	木造 2階建て		
	2013年7月築	契約期間	1年定期借家契約
号室	101号室	5.4万	7.74m <sup>2</sup> 5/18入居可予定
	203号室	5.9万	7.63m <sup>2</sup> 即入居
	206号室	6.2万	7.28m <sup>2</sup> 即入居
備考	◆火災保険料 6,000円/1年 ◆保証会社利用可 (賃料総額の50%) 更新時1万円/年 ●解約予告 1ヶ月前 ●再契約事務手数料 10,000円 (別途消費税)		
その他	※非喫煙者限定 ※電気・ガス・水道・インターネット代 は管理費に含まれます。 ※6ヶ月未満の解約はデポジット3万円償却 ※入居規約有		
定期借家契約について	【定期借家契約へのこだわり】 本建物は1年間の定期借家契約(再契約型)でご契約いただけます。入居者同士や賃料支払い等のトラブル、契約違反などが無ければ、当然再契約いただけます。 これはシェアハウスというより入居者同士の結びつきの高い賃貸住居において安心してお住まいいただくために行っています。		

いい部屋見つかる お部屋探しは!!

**アイディハウス**

東京都知事(3)第80605号 株式会社アイディサービス 本社管理部  
 〒140-0013 東京都品川区南大井6-28-1 MSビル2階

TEL: 03(5767)6860

H P: <http://www.idhouse.jp>

FAX: 03(5767)6861

メール: [kanri@ids-j.co.jp](mailto:kanri@ids-j.co.jp)

取引態様: 代理

手数料	手数料負担の内訳	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の内訳	元付	%	客付	100%